

北京市西城区人民政府椿树街道办事处  
2024 年工程监理服务机构比选  
项目

# 比选文件

比选单位：北京市西城区人民政府椿树街道办事处

代理机构：北京明德致信咨询有限公司

2024 年 1 月

北京市西城区人民政府椿树街道办事处拟通过比选方式选取代理我单位工程监理服务公司。现诚邀具有合格资质的工程监理公司参与本项目比选。有关说明如下：

## 一、比选内容

委托招标代理公司，代理我单位工程监理招标工作，完成我单位委托的工程监理工作，服务期一年。

## 二、比选项目要求

### 1. 比选公司资质要求：

(1) 工程监理公司须符合相关规定，并具备相关工程监理资质。

(2) 对我单位招标项目直接负责的项目负责人需具有工程监理项目经验，能够独立承接项目工作。

(3) 比选公司不得被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体。

## 三、比选统一要求

### （一）领取比选文件

1. 时间：2024年1月12日至2024年1月15日，上午09时至17时00分（北京时间）；

2. 地点：北京明德致信咨询有限公司官网（<http://www.zbbmcc.com>）；

3. 比选文件每份0元。

4. 详细报名及获取招标（采购）文件方式，请完整阅读以下全部内容：

(1) 供应商须登录北京明德致信咨询有限公司官网（<http://www.zbbmcc.com>）点击右上角“项目报名”选择本项目编号“BMCC-ZC24-0043”完整填写报名信息提交报名申请（如采购文件要求提供其他报名材料，须一并上传，未明确要求的默认不需要）。报名审核结果会在1个工作日内以短信形式发送至报名联系人手机，请留意查收。超过1个工作日未收到审核结果通知，可拨打010-82370045进行咨询。

(2) 银行账户信息，中标（成交）服务费收取的唯一账户：

汇款或转账时请务必附言“项目编号+用途”，例如：BMCC-ZC24-0043 中标（成交）服务费。

公司名称：北京明德致信咨询有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司北京东升路支行

账号：0200 0062 1920 0492 968

(3) 招标（采购）文件的获取：

①电子版：北京明德致信咨询有限公司官网“招标（采购）公告”频道：<http://www.zbbmcc.com/node/119>。无需注册，按项目名称或编号查找对应项目，点击标题下红色“下载”按钮即可免费下载；

5. 问题咨询联系方式的说明：

(1) 有关招标（采购）文件购买、中标（成交）通知书领取及服务费发票、保证金交纳及退还事宜的联系电话：（010）8237 0045；

(2) 有关招标（采购）文件技术部分的问题咨询：请拨打公告“项目联系方式”中项目负责人的手机号码。

6. 投标文件请于投标当日投标截止时间之前递交至投标地点，逾期递交的文件恕不接收。

7. 评标方法：综合评分法

**(二) 应答文件递交要求**

1. 比选公司的应答文件应包含以下内容：

- (1) 应答文件目录（需有题目及相应页码）；
- (2) 比选公司代表授权书原件（见附件）及授权代表身份证复印件；
- (3) 比选公司介绍及项目组配备；
- (4) 比选公司资质证明文件；
- (5) 比选公司服务方案与承诺；
- (6) 比选公司近三年工程监理类项目业绩；
- (7) 比选文件要求的和比选公司认为必要的其他文件。

2. 应答文件装订及密封要求：

- (1) 所有提供的资料均须内容完整、清晰，并须逐页加盖单位公章；
- (2) 应答文件请按上述顺序装订成册，双面打印，不得用活页装订，应答文件提供索引，提供一正二副，电子版文件一份，U盘，包含投标文件 Word 文档及

**加盖公章的正本扫描件，电子版投标文件命名为公司名称，如 xxx 公司；**

(3) 所有应答文件均须密封，并在封袋（箱）上标明比选项目名称、比选内容、比选公司名称、比选公司授权代表姓名及手机号。

应答文件递交地点：北京市海淀区学院路 30 号科大天工大厦 B 座 17 层 1706 第三会议室。

(4) 应答文件递交截止时间：2024 年 1 月 17 日上午 9:30（北京时间）

### **(三) 评选**

1. 评选原则：本项目代理机构组织相关专家组成评选小组，根据参选公司的应答文件对其团队人员素质、从业经验、服务方案和承诺、业绩、时间响应等进行综合评估，推荐中选候选单位前二名为采购人实施采购项目备选单位，采购人不承诺每家备选单位都可以接到招标项目，推荐候选的前二名单位，试用期一年。

2. 当递交参选文件单位少于 5 家时，不开启响应文件，本次比选中止，由采购人择期重新比选。

### **四、入围服务费**

本项目入围服务费由各入围单位承担，每家收取人民币 3000 元入围服务费。

### **五、比选委托单位及比选代理公司**

1. 比选委托单位：北京市西城区人民政府椿树街道办事处

联系人：何老师

电话：010-63103648

2. 代理公司：北京明德致信咨询有限公司

联系人联系电话：刘佳、朱晨钰、吕绍山 010-82370045、13801046291

### **六、其它**

有关比选未尽事宜，由比选委托单位或比选代理公司负责解释。

## 附件 1：比选公司代表授权书

### 授权委托书

本人\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字/签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面电子件：

--	--

委托代理人有效期内的身份证正反面电子件：

--	--

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当磋商文件注明允许分支机构响应的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》（实质性格式）。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

附件 2 营业执照副本复印件（加盖公章）

## 附件3 拟派团队成员汇总表

(格式自拟)

## 附件 4 类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购人	金额	备注

参选单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

日 期：\_\_\_\_\_ 年 月 日



**附件 5 参选单位没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态，没有违法记录和行贿记录的声明**

（格式自拟，加盖公章）

## 附件 6 方案内容

（格式自拟）

## 附件 7：评审办法

序号	评审项目	评审标准	满分	得分
1	综合实力	企业综合实力强得 4-5 分； 企业综合实力较强得 3-4 分； 企业综合实力一般得得 3 分及以下。	5	
2	项目团队	人员岗位配备充足合理，得 11-15 分； 人员岗位配备一般，得 6-10 分； 人员岗位配备差，得 0-5 分。	15	
3	类似业绩	2020 年 1 月 1 日至比选截止时间完成相关业绩，每有一个得 2 分，最高得 20 分。	20	
4	服务方案	工作程序安排科学、合理，方案具体、明确，得 25-40 分； 工作程序安排基本合理，方案基本明确，得 10-24 分； 工作程序安排欠科学、合理，方案不具体、不明确，得 0-9 分。	40	
5	内部管理制度	内部管理制度齐全、合理，得 8-10 分； 内部管理制度基本齐全、合理，得 4-7 分； 内部管理制度欠齐全、合理，得 0-3 分。	10	
6	质量管控措施	质量管控措施完善、合理，得 8-10 分； 质量管控措施基本完善、较合理，得 4-7 分； 质量管控措施不完善、不合理，得 0-3 分	10	